

21

5.27^土
尾張旭市
新居町
に

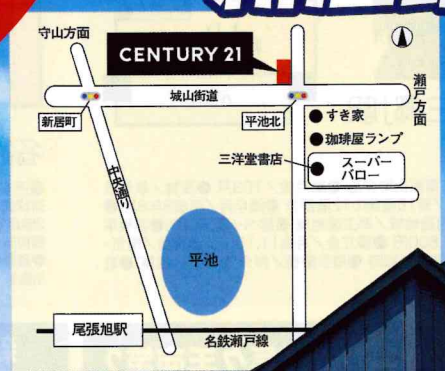
皆様の
ご来店を
お待ちしております。
リパ
ニュー
アップ!



土地・戸建て・マンションの売買仲介・買取・管理・コンサルティング のCENTURY 21 東伸ホームは

事務所移転しました!

新店舗にてご相談
お待ちしております!!



尾張旭市三郷町で約15年大変お世話になりました。
移転後も引き続きご愛顧の程よろしくお願い申し上げます。



二代目
センチュリー21ガール
稲村亜美



センチュリー21
応援隊長
野原しんのすけ

センチュリー21
イメージキャラクター
ケイン・コスギ

©U/F・S・A・A

21

CENTURY 21 東伸ホーム

お客様専用フリーダイヤル 不動産の事なら住宅ローンに強い東伸ホームへお気軽にお問い合わせください。

0120-07-1040

店舗数No.1*

*不動産仲介フランチャイズ店舗数No.1
売買・賃貸の両方を取り扱う不動産仲介フランチャイズ業としての全国における店舗数(2019年7月時点/東京商工リサーチ調べ)

〒488-0073 愛知県尾張旭市新居町上の田2849番地3 TEL (0561) 52-0018 FAX (0561) 52-7272

免許番号 愛知県知事(4)20918号 □(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
□(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 □(公社)中部圏不動産流通機構会員
■営業時間/9:00~19:00 ■定休日/水曜日・祝日

ホームページアドレス

東伸ホーム | 検索
□豊富な物件を写真入りで毎日更新中
□社員のプロブログも更新中

URL: <https://www.kk-tosin.com>

ケータイでもこの店舗の情報を見ることができます。来店時などにご利用ください。



相談 査定 無料

秘密厳守 迅速対応

お客様主義宣言。

お客様の期待を上回るサービスをご提供したい。一度ご縁のあったお客様との付き合いを大切にしたい。センチュリー21は不動産流通ネットワークとして「本当のサービス」を追究しています。

センチュリー21東伸ホームでは、不動産の売却、購入、買い替え等のご相談や住宅ローン、そして売却や購入に係る税金等のご質問なども随時承っております。専門のスタッフがアドバイスさせていただきますので、お気軽に情報をお寄せください。

メリット1
地元育ちの確かなネットワーク!

メリット2
情報量とスピードが違います!

メリット3
不動産のスペシャリストが対応!!

売却物件大募集!

相談・査定無料

秘密厳守

- 今より便利な場所に住み替えたい。
- 遊休資産の維持費が負担になってきた。
- 周囲に知られず売却したい。

等、まずはお気軽にご相談ください。(住宅ローンが残っていても大丈夫です)

★売却依頼を頂くための希望的査定額ではなく、実際に売却可能な金額をご報告します!!

★お急ぎの方は 弊社で買取りもいたします!! (その場合は、仲介手数料は不要です。)

空き家の売却に朗報!

～空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除～

一定の条件を満たす家屋または土地の譲渡所得から3,000万円を特別控除する制度のことです。相続した空き家を売却する時も、かつて自分が住んでいた空き家を売却する時も、控除を受けられる「期限」が決まっています。空き家をご所有の方、詳しくは一度お問合せください。



売土地 犬山市大字前原字向屋敷

東小学校区
東部中学校区

建築条件
なし

販売価格 **720万円**
《坪10.7万円》

●土地面積/220.81㎡(66.79坪)



- ★敷地66坪!
- ★周辺は静かな住環境です!
- ★高台の為陽当たり・眺望良好です!
- ★建物解体・更地渡し!

名鉄犬山線「犬山」駅バス乗車約22分
犬山コミュニティバス「前原台南」停徒歩約2分

●所在地/犬山市大字前原字向屋敷 ●地目/宅地 ●接道状況/南東側公道幅員約5.2mに開口約3.7m、北西側公道幅員約12.0mに開口約17.6mに接道 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・公営上水道・都市ガス・集中浄化槽 ●引渡時期/相談 ●取引態様/仲介 ●現況/古家あり ●備考/旧住宅地造成事業法に定める開発団地の為、再建築可能

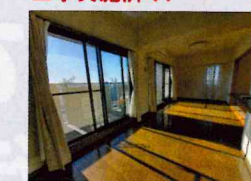
中古マンション サンマンションアトレ三郷駅前

三郷小学校区
東中学校区

4LDK 販売価格 **1,780万円**

- 専有面積/83.93㎡(25.38坪)
- バルコニー面積/17.66㎡(5.34坪)

- ★高層階12階部分、南西角部屋!
- ★陽当たり・眺望・通風良好!
- ★3面バルコニー! ★オートロック!
- ★令和5年1月大規模修繕工事実施済み!



名鉄瀬戸線「三郷」駅
徒歩約3分

●所在地/愛知県尾張旭市南原山町赤土 ●総戸数/103戸 ●建物/鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフタイプ15階建の12階部分 ●築年月/平成8年8月 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●管理費/月額7,600円 ●積立金/月額11,150円 ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●引渡時期/即時 ●取引態様/仲介 ●現況/空室 ●駐車場/有り(敷地内月額6,500円)

新築戸建て 瀬戸市杉塚町3号棟

にじの丘小学校区
にじの丘中学校区

3LDK 販売価格 **2,590万円**

- 土地面積/131.24㎡(39.70坪)
- 建物面積/109.07㎡(32.99坪)

- ★長期優良住宅(耐震3等級)!
- ★南向き陽当たり良好! ★インナーバルコニー!
- ★広々とした土間玄関!



名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅まで徒歩約14分

●所在地/瀬戸市杉塚町 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●駐車場/2台 ●接道状況/北側約1.9m~2.7m公道、南側約2.2m~3.5m公道 ●建物構造/規模/木造2階建て ●現況/完成済 ●完成/令和5年2月 ●設備/電気・公営上水道・都市ガス・個別浄化槽 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●その他法令上の制限/準防火地域など ●引渡時期/即時 ●取引態様/仲介



センチュリー21の

リースバック

売っても住めるんだ!! 8のメリット

- 1 売却後も住み続けられます!
- 2 再取得の選択肢もあります!
- 3 最短5日で決済可能!
- 4 売却代金を必要資金に!
- 5 ご近所・周囲に知られず売却!
- 6 どんな不動産でも対象です!
- 7 全国主要都市対応可能!
- 8 固定資産税がかかりません!

※登記情報を閲覧された場合にはこの限りではありません。

※ご利用にあたっては所定の審査がございます。ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

売土地 瀬戸塩草町区画整理地内

にじの丘小学校区
にじの丘中学校区

建築条件
なし

販売価格 **1,680万円**
《坪20.9万円》

●土地面積/264.52㎡(80.01坪)



- ★敷地80坪以上、整形地で間口15m超!
- ★せと赤津IC近くで豊田方面へのアクセス良好!



名鉄バス「塩草町」停まで徒歩約16分
名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅までバス乗車約10分

●所在地/瀬戸市塩草町 ●地目/畑 ●接道状況/北側公道幅員約16.0mに開口約15.3m接道 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●引渡時期/相談 ●取引態様/仲介 ●現況/更地

中古マンション グリーアス長久手南第2

南小学校区
南中学校区

3LDK 販売価格 **1,880万円**

- 専有面積/80.00㎡(24.20坪)
- バルコニー面積/12.64㎡(3.82坪)

- ★東南角部屋の為、陽当たり良好!
- ★名古屋ICまで2.7kmでアクセス良好!
- ★周辺は公園や買い物施設も多く住環境が良好です!



東部丘陵線「杵ヶ池公園」駅徒歩約12分

●所在地/長久手市喜婦衛 ●総戸数/12戸 ●建物/鉄骨コンクリート造ルーフタイプ8階建の3階部分 ●築年月/平成9年3月 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●管理費/月額16,790円 ●積立金/月額16,500円 ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●引渡時期/即時 ●取引態様/仲介 ●現況/空室 ●駐車場/有り(敷地内月額9,500円)

新築戸建て 尾張旭市北本地ヶ原町3号棟

本地原小学校区
旭中学校区

4LDK 販売価格 **3,499万円**

- 土地面積/110.62㎡(33.46坪)
- 建物面積/97.92㎡(29.62坪)

- ★南向き、陽当たり良好!
- ★耐震3等級!
- ★インナーバルコニー!
- ★EVコンセント有り!



地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩約31分

●所在地/尾張旭市北本地ヶ原町一丁目 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●駐車場/2台 ●接道状況/西側公道幅員約4.0m ●建物構造/規模/木造2階建て ●現況/完成済 ●完成/令和4年12月 ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●公法制限/20m高度地区、居住誘導区域、法22条区域など ●引渡時期/即時 ●取引態様/仲介

CENTURY 21
東伸ホーム

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様専用フリーダイヤル
不動産の事なら住宅ローンに強い東伸ホームへ
お気軽にお問い合わせください。

0120-07-1040



物件写真多数掲載!!
HPをご覧ください!!
東伸ホーム | 検索



掲載物件は令和5年5月19日現在のものです。■万一、売却済みの場合はご了承ください。■土地面積は登記簿上の面積です。■坪表示は1坪=0.3025㎡で計算した約表示です。■距離表示は80m=1分で表示しています。■図面と現況が相違する場合は現況優先とします。■仲介物件をご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。■広告の有効期限/令和5年6月18日