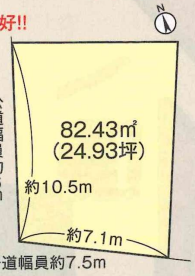
売土地　瀬戸市京町一丁目

道泉小学校区 / 本山中学校区　建築条件なし　販売価格 490万円 《坪19.6万円》

●土地面積／82.43㎡(24.93坪)

★南西角地の為、陽当たり良好!!
★平坦地!!
★近隣に商業施設充実!!



名鉄瀬戸線「瀬戸市役所前」駅徒歩約9分
名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅徒歩約9分

●所在地／瀬戸市京町1丁目 ●地目／宅地 ●接道状況／西側公道幅員約6.0mに間口約10.5m、南側公道幅員約7.5mに間口約7.1m接道 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／商業地域 ●建ペイ率／80% ●容積率／400% ●設備／電気・公営上水道・都市ガス・個別浄化槽 ●引渡時期／相談 ●取引態様／仲介

売土地　瀬戸市西本町C区画

陶原小学校区 / 水無瀬中学校区　建築条件なし　販売価格 C区画 1,580万円 《坪24.8万円》

●土地面積／A区画 (済)
B区画 (済)
C区画210.47㎡(63.66坪)

★利便性良好!!
★建築条件無し!!
(お好きなハウスメーカーで建築可能です。)
★仲介手数料不要物件!!

周辺施設	
陶原小学校	約1010m
水無瀬中学校	約1430m
ファミリーマート	徒歩約4分
アピタ瀬戸店	徒歩約2分
十六銀行	徒歩約2分
郵便局	徒歩約8分

名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅徒歩約4分

●所在地／瀬戸市西本町二丁目 ●地目／宅地 ●接道状況／北側公道幅員約9.0mに接道 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／①商業地域、②準工業地域 ●建ペイ率／①80%、②60% ●容積率／①400%、②200% ●設備／電気・公営上水道・都市ガス・公共下水道 ●引渡時期／令和4年3月以降予定(乗り入れ工事後) ●取引態様／売主 ●備考／都市計画道路有り(詳細はお問い合わせください。)

中古戸建　尾張旭市長坂町南山

本地原小学校区 / 旭中学校区　4LDK　販売価格 1,850万円

●土地面積／149.74㎡(45.29坪)
●延床面積／101.02㎡(30.55坪)

★高台の為、陽当たり・眺望良好!!
★南側に広い庭有り!!
★一部リフォーム済!!
・ガラストップコンロ交換(2021年7月)
・1階シャワートイレ交換(2020年5月)
★閑静な住宅街!!

周辺施設	
本地原小学校	約1,240m
旭中学校	約2,160m
しらさぎ幼稚園	約940m
稲葉保育園	約860m
セブンイレブン	徒歩約10分
ドラッグスギヤマ	徒歩約9分
トップワン本地店	徒歩約14分
アミカ尾張旭店	徒歩約13分
本地ヶ原公園	徒歩約10分

名鉄瀬戸線「尾張旭」駅徒歩25分

●所在地／尾張旭市長坂町南山 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●駐車場／2台分 ●接道状況／北側公道幅員約7.0mに間口約9.0m接道 ●構造／木造スレート葺2階建 ●現況／居住中 ●築年月／平成6年5月新築 ●設備／電気・公営上水道・都市ガス・個別浄化槽 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／100% ●引渡時期／相談 ●取引態様／仲介

売却物件大募集!

相談・査定無料　秘密厳守

不動産のことなら何でもお任せ!!

●今より便利な場所に住み替えたい。
●遊休資産の維持費が負担になってきた。
●周囲に知られず売却したい。
等、まずはお気軽にご相談ください。(住宅ローンが残っていても大丈夫です)

★売却依頼を頂くための希望的査定額ではなく、実際に売却可能な金額をご報告します!!
★お急ぎの方は、弊社で買取りもいたします!!
(その場合は、仲介手数料は不要です。)

空き家の売却に朗報!

~空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除~

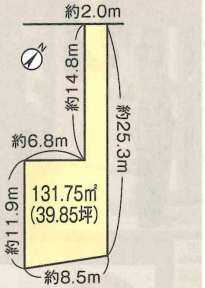
一定の条件を満たす家屋または土地の譲渡所得から3,000万円を特別控除する制度のことです。
相続した空き家を売却する時も、かつて自分が住んでいた空き家を売却する時も、控除を受けられる「期限」が決まっています。空き家をご所有の方、詳しくは一度お問合せください。

売土地　瀬戸市瘤木町

陶原小学校区 / 水無瀬中学校区　建築条件なし　販売価格 650万円 《坪16.3万円》

●土地面積／131.75㎡(39.85坪)

★フィール瀬戸店徒歩5分!!
★生活施設が徒歩圏に充実した利便性の良い立地です!!
★平坦地!! ★静かな住環境!!
★建築解体更地渡し!!
★建築条件なし!!
(お好きなハウスメーカーで建築可能です。)



周辺施設	
陶原小学校	約900m
水無瀬中学校	約2,200m
雪の聖母幼稚園	約600m
フィール瀬戸店	徒歩約5分
ドラッグスギヤマ	徒歩約4分
ミニストップ	徒歩約8分
瀬戸幡山郵便局	徒歩約9分
瀬戸信金東赤重店	徒歩約11分

愛知環状鉄道「瀬戸口」駅徒歩15分

●所在地／瀬戸市瘤木町 ●地目／宅地 ●接道状況／北西側公道幅員約7.2mに間口約2.0m接道 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●設備／公営上水道・都市ガス・公共下水道 ●引渡時期／相談 ●取引態様／仲介 ●備考／確定測量前の為、確定測量の結果により地積・寸法が増減する場合があります。

中古戸建　豊田市西中山町

中山小学校区 / 藤岡南中学校区　5DK　販売価格 1,380万円

●土地面積／158.67㎡(47.99坪)
●延床面積／88.18㎡(26.67坪)

★小・中学校、こども園が近い良好な子育て環境!
★全室南向きの為、陽当たり良好です!!
★一部リフォーム済!!

周辺施設	
中山小学校	約660m
藤岡南中学校	約370m
中山こども園	約560m
フェルナ西中山店	徒歩約15分
セブンイレブン	徒歩約12分
藤岡西中山郵便局	徒歩約11分
JAあいち豊田西中山店	徒歩約15分

とよたおいでんバス「後田」停徒歩約6分、名鉄三河線「豊田市」駅バス乗車約37分

●所在地／豊田市西中山町茨廻 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●駐車場／2台分 ●接道状況／東側私道幅員約5.7mに間口約2.4m、西側弘道幅員約4.0mに間口1.2m接道 ●構造／木造瓦葺2階建 ●現況／居住中 ●築年月／昭和58年7月新築 ●設備／公営水道・個別LPGガス・個別浄化槽 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ●建ペイ率／60% ●容積率／200% ●その他法令上の制限／22条区域・砂防法等 ●引渡時期／相談 ●取引態様／仲介

新築戸建　瀬戸原山町5号棟

陶原小学校区 / 水無瀬中学校区　3SLDK　販売価格 2,590万円(税込)

●土地面積／107.50㎡(32.51坪)
●延床面積／104.27㎡(31.54坪)

★南向きの為、陽当たり良好!!
★LDKに収納2箇所!!
★耐震3等級!!(最高等級)

周辺施設	
陶原小学校	約650m
水無瀬中学校	約750m
真貴幼稚園	約1564m
原山保育園	約1875m
ミニストップ	徒歩約11分
フィール瀬戸店	徒歩約10分
瀬戸信金菱野支店	徒歩約20分

愛知環状鉄道「瀬戸口」駅 徒歩17分

●所在地／瀬戸市原山町 ●土地権利／所有権 ●地目／畑 ●駐車場／2台 ●接道状況／南側公道幅員約6.0mに接道 ●建物構造・規模／木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り ●現況／完成済 ●築年月／令和3年8月 ●設備／電気・公営上下水道・都市ガス ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ペイ率／60% ●容積率／150% ●その他法令上の制限／22条区域・景観法・都市緑地法・宅造法 ●引渡時期／即時 ●取引態様／仲介

センチュリー21の リースバック

売っても住めるんだワン!! 8のメリット

1. 売却後も住み続けられます!
2. 再取得の選択肢もあります!
3. 最短5日で決済可能!
4. 売却代金を必要資金に!
5. ご近所・周囲に知られず売却! ※登記情報を閲覧された場合にはこの限りではありません。
6. どんな不動産でも対象です!
7. 全国主要都市対応可能! ※営業エリア外等は、取り扱えない場合があります。
8. 固定資産税がかかりません!

※ご利用にあたっては弊所の審査がございます。ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

■掲載物件は令和3年11月22日現在のものです。■万一、売却済みの場合はご了承ください。■土地面積は登記簿上の面積です。■坪表示は1坪=0.3025㎡で計算した約表示です。■図面と現況が相違する場合は現況優先とします。■仲介物件をご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。■広告の有効期限/令和3年12月21日

CENTURY 21 東伸ホーム

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

お客様専用フリーダイヤル　不動産の事なら住宅ローンに強い東伸ホームへお気軽にお問い合わせください。

0120-07-1040 (トーシーシン)

パート・アルバイト募集!

【資格】20歳~40歳くらいまで 【勤務時間】9:00~20:00の間で応相談(土・日を含む週3日程度)
【仕事内容】営業補助(電話対応、現場待機、物件写真撮影、ポスティング等)
【給与】時給1,000円(歩合給有り)※勤務日時等については相談に応じます。(委細面談の上)
担当:古島までお気軽にご連絡ください。

物件写真多数掲載!! HPをご覧ください!!
東伸ホーム　検索