

### 中古戸建 + 倉庫 瀬戸市上松山町2丁目

水南小学校区 南山中学校区

**6LDK** + 納戸 + 小屋裏収納 **販売価格 4,480万円**

■土地面積 / 1368.50㎡ (413.97坪) ■建物面積 / 259.05㎡ (78.36坪)  
■倉庫面積 / 倉庫49.68㎡ (倉庫15.02坪)

★敷地413坪、延床面積78坪!!  
★事務所兼居宅としておすすめです!!  
★高台の為、陽当たり・眺望良好です!!  
★倉庫側に広い駐車スペース有り!!  
★鉄筋コンクリート造の重厚な建物!!




名鉄瀬戸線「新瀬戸」駅徒歩約15分  
愛知環状鉄道「瀬戸市」駅徒歩約15分

●所在地 / 瀬戸市上松山町2丁目 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●駐車場 / 有 ●接道状況 / 北西側公道幅員約5.5mに間口約6.5m、南東側公道幅員約3.6mに間口約17.5m接道 ●構造 / 住宅 / RC造スレート瓦葺2階建、倉庫 / 木造亜鉛鋼板葺平家建 ●現況 / 居住中 ●築年月 / 住宅 / 昭和56年8月、倉庫 / 昭和58年10月 ●設備 / 電気・公営上水道・都市ガス・個別浄化槽 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●引渡時期 / 相談 ●取引態様 / 仲介



公道幅員約5.5m 約6.5m 約7.8m 約17.5m

### 売土地 瀬戸市川北町1丁目

効範小学校区 南山中学校区

建築条件 なし **販売価格 1,080万円** (坪36.6万円)

●土地面積 / 97.49㎡ (29.49坪)

★南西側接道の為 陽当たり良好!!  
★周辺に商業施設が充実した好立地!!

平坦地!!



名鉄瀬戸線「三郷」駅徒歩約13分

●所在地 / 瀬戸市川北町1丁目 ●地目 / 宅地 ●接道状況 / 南西側公道幅員約7.8mに間口約7.3m接道 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・公営上水道・都市ガス・公共下水道 ●引渡時期 / 相談 ●取引態様 / 仲介

## 売却物件大募集!

相談・査定無料 秘密厳守

不動産のことなら何でもお任せ!!

- 今より便利な場所に住み替えたい。
- 遊休資産の維持費が負担になってきた。
- 周囲に知られず売却したい。

等、まずはお気軽にご相談ください。(住宅ローンが残っていても大丈夫です)

★売却依頼を頂くための希望的査定額ではなく、実際に売却可能な金額をご報告します!!  
★お急ぎの方は、弊社で買取りもいたします!! (その場合は、仲介手数料は不要です。)

### 空き家の売却に朗報!

～空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除～

一定の条件を満たす家屋または土地の譲渡所得から3,000万円を特別控除する制度のことです。  
相続した空き家を売却する時も、かつて自分が住んでいた空き家を売却する時も、控除を受けられる「期限」が決まっています。空き家をご所有の方、詳しくは一度お問合せください。



### 売土地 瀬戸市瘤木町

陶原小学校区 水無瀬中学校区

建築条件 なし **販売価格 650万円** (坪16.3万円)

●土地面積 / 131.75㎡ (39.85坪) 公道幅員約7.2m

★フィール瀬戸店約徒歩5分 生活施設が徒歩圏内に充実した利便性の良い立地です!!  
★平坦地!!  
★静かな住環境!!  
★建物解体更地渡し!!

初掲載物件!!



周辺施設

陶原小学校	約900m
水無瀬中学校	約2,200m
雪の聖母幼稚園	約600m
フィール瀬戸店	徒歩約5分
ドラッグスギヤマ	徒歩約4分
ミニストップ	徒歩約8分
瀬戸幡山郵便局	徒歩約9分
瀬戸信用東赤重店	徒歩約11分

愛知環状鉄道「瀬戸口」駅徒歩約15分

●所在地 / 瀬戸市瘤木町 ●地目 / 宅地 ●接道状況 / 北西側公道幅員約7.2mに間口約2.0m接道 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・公営上水道・都市ガス・公共下水道 ●引渡時期 / 相談 ●取引態様 / 仲介

### 売土地 瀬戸市品野町3丁目

下品野小学校区 品野中学校区

建築条件 なし **販売価格 750万円** (坪14.9万円)

●土地面積 / 166.01㎡ (50.21坪) 公道幅員約6.4m

★敷地約50坪、間口8.5m以上!!  
★南向きの為、陽当たり良好です!!  
★平坦な正形地!!  
★静かな住環境!!  
★建物解体更地渡し!!

初掲載物件!!



周辺施設

下品野小学校	約1,600m
品野中学校	約2,200m
ミニストップ	徒歩約10分
Vドラッグ	徒歩約15分
パロー品野店	徒歩約16分
品野郵便局	徒歩約19分
品野支所	徒歩約20分
JAあいち尾東品野店	徒歩約19分

名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅までバス乗車約14分  
名鉄バス「品野坂上」停徒歩約10分

●所在地 / 瀬戸市品野町3丁目 ●地目 / 宅地 ●接道状況 / 南側公道幅員約6.4mに間口約8.5m接道 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・公営上水道・個別LPガス・個別浄化槽 ●引渡時期 / 即時 ●取引態様 / 仲介

### 売土地 瀬戸市品野町6丁目

下品野小学校区 品野中学校区

建築条件 なし **販売価格 1,450万円** (坪20.2万円)

●土地面積 / 236.44㎡ (71.52坪) 公道幅員約12m

★敷地約71坪、間口12m以上!!  
★静かな住環境!!  
★区画整理された綺麗な街並み!!

前面道路 歩道有り!!



名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅までバス乗車約17分  
名鉄バス「しなのバスセンター」停徒歩約7分

●所在地 / 瀬戸市品野町6丁目 ●地目 / 宅地 ●接道状況 / 東側公道幅員約12.0m(歩道含む)に間口約12.1m接道 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気・公営上水道・都市ガス・個別浄化槽 ●引渡時期 / 即時 ●取引態様 / 仲介

## センチュリー21の リースバック

売っても住めるんだ!! 8のメリット

- 1 売却後も住み続けられます!
- 2 再取得の選択肢もあります!
- 3 最短5日で決済可能!
- 4 売却代金を必要資金に!
- 5 ご近所・周囲に知られず売却!
- 6 どんな不動産でも対象です!
- 7 全国主要都市対応可能!
- 8 固定資産税がかかりません!

※ご利用にあたっては所定の審査がございます。ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

お客様専用フリーダイヤル 不動産の事なら住宅ローンに強い東伸ホームへお気軽にお問い合わせください。

# CENTURY 21 東伸ホーム

## 0120-07-1040

パート・アルバイト募集!

[資格] 20歳～40歳くらいまで [勤務時間] 9:00～20:00の間で応相談(土・日を含む週3日程度)  
[仕事内容] 営業補助(電話対応、現場待機、物件写真撮影、ポスティング等)  
[給与] 時給1,000円(歩合給有り) ※勤務日時等については相談に応じます。(要面談の上) 担当:古島までお気軽にご連絡ください。

物件写真多数掲載!! HPをご覧ください!!

東伸ホーム | 検索

