

## 中古マンション シーアイマンション三郷式番館

東栄小学校区 東中学校区 **3LDK** **販売価格 1,060万円**

- 専有面積/壁芯73.73㎡(21.59坪)
- バルコニー面積/10.04㎡(3.03坪)

- ★徒歩圏内に生活施設が充実した好立地!!
- ★東栄小学校約180m!!
- ★室内丁寧にお使いです!!



名鉄瀬戸線「三郷」駅徒歩9分

●所在地/尾張旭市東栄町4丁目●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建6階部分●駐車場/空無(敷地内8,000円/月)●総戸数/51戸●管理費/月額8,400円●現況/空室●築年月/平成7年8月●修繕積立金/月額18,060円●組合費/月額300円●管理形態/全部委託管理●設備/電気・公営上水道・都市ガス・公共下水道●引渡日/即時●取引態様/仲介

## 中古マンション グローリアス春日井出川町

不二小学校区 高蔵寺中学校区 **4LDK** **販売価格 1,780万円**

- 専有面積/壁芯76.46㎡(23.12坪)
- バルコニー面積/17.27㎡(5.22坪)

- ★東南角部屋、6階部分で通風、眺望良好!!
- ★3面バルコニー!!
- ★リフォーム済!!
- ★1フロア2邸!!



- ★令和2年12月改装内容
- ・全室クロス張替え・フローリング張替え
- ・システムキッチン交換・トイレ交換
- ・洗面台交換・浴室水栓・給湯器交換
- ・スイッチ、コンセント交換
- ・和室(畳表替え、襖、障子張替え)
- ・ハウスクリーニング等

JR中央本線「神領」駅徒歩24分

●所在地/春日井市出川町5丁目●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建●駐車場/1台分有(月額6,000円)●総戸数/17戸●管理費/月額13,900円●現況/空室●築年月/平成9年5月●修繕積立金/月額8,000円●管理形態/全部委託管理●設備/電気・公営上水道・都市ガス・公共下水道●引渡日/即時●取引態様/仲介

## 売土地 瀬戸市京町一丁目

道泉小学校区 本山中学校区 **建築条件なし** **販売価格 490万円**

- 土地面積/82.43㎡(24.93坪)

- ★南西角地の為、陽当たり良好!!
- ★平坦地!!
- ★近隣に商業施設充実!!



名鉄瀬戸線「瀬戸市役所前」駅徒歩約9分

名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅徒歩約9分

●所在地/瀬戸市京町1丁目●地目/宅地●接道状況/西側公道幅員約6.0mに開口約10.5m、南側公道幅員約7.5mに開口約7.1m接道●都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●設備/電気・公営上水道・都市ガス・個別浄化槽●引渡時期/相談●取引態様/仲介

## 売土地 瀬戸市東寺山町

長根小学校区 水無瀬中学校区 **建築条件なし** **販売価格 980万円**

- 土地面積/A区画99.01㎡(29.95坪)
- B区画142.94㎡(43.23坪)
- C区画147.41㎡(44.59坪)

- ★造成工事後引渡し!! (各区画のブロック積み、土入れ)
- ★仲介手数料不要物件!!



名鉄瀬戸線「水野」駅徒歩約12分

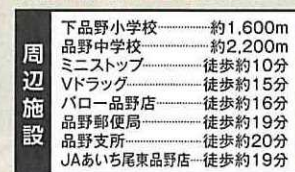
●所在地/瀬戸市東寺山町●地目/宅地、山林●接道状況/南東側公道幅員約6.0m~7.0m、北東側公道幅員約2.0m接道●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営上水道・都市ガス・公共下水道●引渡時期/相談(造成工事完了後)●取引態様/売主

## 売土地 瀬戸市品野町3丁目

下品野小学校区 品野中学校区 **建築条件なし** **販売価格 750万円**

- 土地面積/166.01㎡(50.21坪)

- ★敷地約50坪、間口8.5m以上!!
- ★南向きの為、陽当たり良好です!!
- ★平坦な正形地!!
- ★静かな住環境!!
- ★建物解体更地渡し!!



名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅までバス乗車約14分  
名鉄バス「品野坂上」停徒歩約10分

●所在地/瀬戸市品野町3丁目●地目/宅地●接道状況/南側公道幅員約6.4mに開口約8.5m接道●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・公営上水道・個別LPガス・個別浄化槽●引渡時期/即時●取引態様/仲介

## 中古戸建+倉庫 瀬戸市上松山町2丁目

水南小学校区 南山中学校区 **6LDK +納戸 +小屋裏収納** **販売価格 4,450万円**

- 土地面積/1368.50㎡(413.97坪)
- 建物面積/259.05㎡(78.36坪)
- 倉庫面積/倉庫49.68㎡(倉庫15.02坪)

- ★敷地413坪、延床面積78坪!!



名鉄瀬戸線「新瀬戸」駅徒歩約15分  
愛知環状鉄道「瀬戸市」駅徒歩約15分

●所在地/瀬戸市上松山町2丁目●土地権利/所有権●地目/宅地●駐車場/有●接道状況/北西側公道幅員約5.5mに開口約6.5m、南東側公道幅員約3.6mに開口約17.5m接道●構造/居宅RC造スレート瓦葺2階建、倉庫木造亜鉛鍍金板葺平家建●現況/居住中●築年月/居宅昭和56年8月、倉庫昭和58年10月●設備/電気・公営上水道・都市ガス・個別浄化槽●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●引渡時期/相談●取引態様/仲介

## 売却物件大募集!

相談・査定無料 秘密厳守

- 不動産のことなら何でもお任せ!!
- 今より便利な場所に住み替えたい。
- 遊休資産の維持費が負担になってきた。
- 周囲に知られず売却したい。
- 等、まずはお気軽にご相談ください。(住宅ローンが残っていても大丈夫です)
- ★売却依頼を頂くための希望的査定額ではなく、実際に売却可能な金額をご報告します!!
- ★お急ぎの方は、弊社で買取もいたします!! (その場合は、仲介手数料は不要です。)

## 空き家の売却に朗報!

~空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除~

一定の条件を満たす家屋または土地の譲渡所得から3,000万円を特別控除する制度のことです。相続した空き家を売却する時も、かつて自分が住んでいた空き家を売却する時も、控除を受けられる「期限」が決まっています。空き家をご所有の方、詳しくは一度お問合せください。



## 春の新生活応援フェア

2021.1.9sat~3.7sun  
ご成約(売買)、ご購入いただいたお客様の中から抽選で210名様に選べる新生活応援グッズをプレゼント!



●掲載物件は令和3年1月18日現在のものです。●万一、売却済みの場合はご了承ください。●土地面積は登記簿上の面積です。●坪表示は1坪=0.3025㎡で計算した約表示です。●距離表示は80m=1分で表示しています。●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●仲介物件をご成約の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。●広告の有効期限/令和3年2月15日

CENTURY 21 東伸ホーム  
お客様専用フリーダイヤル 不動産の事なら住宅ローンに強い東伸ホームへお気軽にお問い合わせください。  
**0120-07-1040**

パート・アルバイト募集!  
【資格】20歳~40歳くらいまで【勤務時間】9:00~20:00の間で応相談(土日を含む週3日程度)  
【仕事内容】営業補助(電話対応、現場待機、物件写真撮影、ポスティング等)  
【給与】時給1,000円(歩合給有り)※勤務日時等については相談に応じます。(要面談の上)担当:古島までお気軽にご連絡ください。

物件写真多数掲載!! HPをご覧ください!!  
東伸ホーム | 検索